Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению исполнительного комитета Альметьевского муниципального района в соответствии с постановлением Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 06 августа 2013 г. № 3045, **10 сентября 2013г г**. в **10.00 часов** по адресу: г.Альметьевск, ул. Ленина, 39 (малый зал) проводит открытые аукционные торги по продаже следующих земельных участков

Табл. №1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № №  п/п | №№ ло-та | Наименование объекта | Общая площадь  (кв.м) | Адрес: (Республика Татарстан) | Вид разрешенного использования земельного участка | Начальная  цена  (руб.) | Шаг  аукциона  (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | Земельный участок, относящийся  к землям населенных пунктов,  кадастровый №16:07:040501:73 | 709 | Альметьевский р-он,  д.Байлар,  ул.Дачная, д.16 «А» | индивидуальное жилищное строительство | 70 000 | 3 500 |
| 2 | 2 | Земельный участок, относящийся  к землям населенных пунктов,  кадастровый №16:07:190001:782 | 994 | Альметьевский р-он,  с.Кульшарипово ул.Зеленая Роща, д.3 | индивидуальное жилищное строительство | 400 000 | 20 000 |
| 3 | 3 | Земельный участок, относящийся  к землям населенных пунктов,  кадастровый №16:45:070120:1750 | 800 | Альметьевский р-он,  пгт.Нижняя Мактама, ул.Зайнашевой, д.57 | индивидуальное жилищное строительство | 230 000 | 11 500 |
| 4 | 4 | Земельный участок, относящийся  к землям населенных пунктов,  кадастровый №16:45:070120:1736 | 696 | Альметьевский р-он,  пгт.Нижняя Мактама,  ул.Каштановая, д.23 | индивидуальное жилищное строительство | 200 000 | 10 000 |
| 5 | 5 | Земельный участок, относящийся  к землям населенных пунктов,  кадастровый №16:45:010120:3520 | 1001 | г.Альметьевск, ул.Батырши, д.2 «А» | индивидуальное жилищное строительство | 1 000 000 | 50 000 |
| 6 | 6 | Земельный участок, относящийся  к землям населенных пунктов,  кадастровый №16:45:020116:811 | 171 | г.Альметьевск, ул.Нариманова,  северо-восточнее д.85 | садоводство-огородничество | 150 000 | 7 500 |
| 7 | 7 | Земельный участок, относящийся  к землям населенных пунктов,  кадастровый №16:07:230001:1857 | 1200 | Альметьевский р-он,  с.Новоникольск, ул.Парковая, д.33 | индивидуальное жилищное строительство | 200 000 | 10 000 |
| 8 | 8 | Земельный участок, относящийся  к землям населенных пунктов,  кадастровый №16:07:230001:1856 | 1482 | Альметьевский р-он,  п.Сосновка,  ул.Садовая, д.25 | индивидуальное жилищное строительство | 250 000 | 12 500 |
| 9 | 9 | Земельный участок, относящийся  к землям населенных пунктов,  кадастровый №16:07:230001:1718 | 1745 | Альметьевский р-он,  п.Сосновка, ул.Молодежная, д.4 | индивидуальное жилищное строительство | 300 000 | 15 000 |
| 10 | 10 | Земельный участок, относящийся  к землям населенных пунктов,  кадастровый №16:45:020311:1537 | 894 | г.Альметьевск,  мкр. «Урсала»,  ул.Геннадия Беляева, д.13 | индивидуальное жилищное строительство | 410 000 | 20 500 |
| 11 | 11 | Земельный участок, относящийся  к землям населенных пунктов,  кадастровый №16:45:020311:1550 | 800 | г.Альметьевск,  мкр. «Урсала»,  ул.Николая Драцкого, д.24 | индивидуальное жилищное строительство | 410 000 | 20 500 |
| 12 | 12 | Земельный участок, относящийся  к землям населенных пунктов,  кадастровый №16:45:020311:1546 | 800 | г.Альметьевск,  мкр. «Урсала»,  ул.Николая Драцкого, д.27 | индивидуальное жилищное строительство | 410 000 | 20 500 |
| 13 | 13 | Земельный участок, относящийся  к землям населенных пунктов,  кадастровый №16:45:020311:1545 | 760 | г.Альметьевск,  мкр. «Урсала»,ул.Рафката Мингареева, д.19 | индивидуальное жилищное строительство | 390 000 | 19 500 |
| 14 | 14 | Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов,  кадастровый №16:45:020143:457 | 420 | г.Альметьевск,  мкр. «Западные ворота», пр-кт И.Зарипова, д.29 «А» | строительство кафе-магазина | 1 300 000 | 65 000 |

Примечание: по лоту № 10 обременение – земельный участок частично входит в зону: «Охранная зона нефтепровода от ГЗУ-16 до скв.21228, 14769, 11332, 14766, 21123, 21227, 5563, 32596», 16.45.2.421, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления «Об установлении особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранных зонах объектов НГДУ «Альметьевнефть» ОАО «Татнефть» от 29.03.2011 № 1262. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в зону: «Охранная зона нефтепровода от ГЗУ-16 до скв. 21228, 14769, 11332, 14766, 21123, 21227, 5563, 32596», 16.45.2.421, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления «Об установлении особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранных зонах объектов НГДУ «Альметьевнефть» ОАО «Татнефть» от 29.03.2011 № 1262.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% от начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы вносится в течение срока приема заявок на расчетный счет №40302810108020000101 ЛР 079573000-ПЗиИО в ОАО Ак Барс Банк г.Казань кор. счет № 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1654019570, КПП 164402001, получатель – ТОДК МФ РТ Альметьевского района и г.Альметьевск. Договор о перечислении задатка заключается с претендентами в установленном законодательством порядке. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока приема заявок и задатков. Задаток, внесенный претендентом, в случае признания претендента победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного земельного участка в соответствии с договором купли-продажи (аренды) . При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка задаток ему не возвращается. Во всех остальных случаях возврат задатка производится в соответствии с действующим законодательством на основании договора о перечислении задатка. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения торгов. По окончании аукциона с победителем подписывается протокол о результатах торгов. Договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Передача земельного участка и оформление перехода права на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи (аренды) не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты земельного участка. Победитель аукциона возмещает затраты, связанные с подготовкой и проведением торгов (оценка, межевание). Заявки для участия в аукционе и задатки принимаются с **8 часов 09 августа 2013 г. и до 12 часов 02 сентября 2013г**. по адресу: г. Альметьевск, пр. Тукая, 9а, каб.204. Формы заявки на участие в торгах, проекты договоров купли-продажи (аренды) земельного участка размещены официальном сайте Альметьевского муниципального района almetyevsk.tatar.ru. Осмотр объекта на местности проводится на протяжении всего срока приема заявок для участия в аукционе. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона производится: 04 сентября 2013г. в 10 часов по адресу: г.Альметьевск, ул.Ленина, д.39 Тел. для справок: 43-86-83.

К заявке прилагаются: платежный документ, подтверждающий внесение задатка; опись представленных документов в 2-х экземплярах; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, справку о регистрации в налоговом органе; юридические лица – нотариально заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, выписку из ЕГРЮЛ, полученную не ранее, чем за 6 месяцев до даты размещения информации о торгах, заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении земельного участка, доверенность на представителя.

Заявки не принимаются от государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.